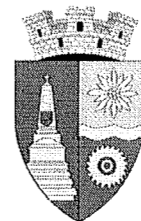




**ROMANIA**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**HOTARAREA Nr.04**

Privitoare la: Aprobarea cesiunii contractului de concesiune incheiat cu SC TADIEX SRL catre SC TINTOP FOREST SRL

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 31.01.2023, la care participa un nr. de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazand ca prin H.C.L nr.93/22.12.2022, domnul consilier Dumitrescu Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta;

Luand in discutie Referatul de aprobare nr. 470/19.01.2023 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 471/19.01.2023, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care, aratandu-se, ca pentru imobilul situat in oras Brezoi, str. Gura Lotrului, nr. 8 (fosta Brezoi-Gura Lotrului), nu au fost identificate, in evidenta Primariei Brezoi cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar, se propune aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 21/07.12.2011, incheiat de orasul Brezoi cu SC TADIEX SRL catre SC TINTOP FOREST SRL.

Tinand cont de cererea facuta de SC TINTOP FOREST SRL, inregistrata la Primaria Brezoi sub nr. 155/10.01.2023, prin care solicita aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 21/07.12.2011, privitor la terenul in suprafata de 1211 mp, situat in intravilanul orasului Brezoi, str. Gura Lotrului, nr. 8 si preluarea concesiunii terenului respectiv ca urmare a cumpararii de la concesionar a imobilelor-constructii amplasate pe acest teren.

In baza :

- Contractului de concesiune nr. 21/07.12.2011 prin care s-a concesionat suprafata de teren de 1211 mp, situat in intravilanul orasului Brezoi, str. Gura Lotrului, nr. 8 (fost Brezoi-Gura Lotrului), catre SC TADIEX SRL;
- Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1702 din 29.12.2022 la Biroul Individual Notarial Holohan Diana-Mihaela, prin care constructia aflata pe terenul concesionat a fost vanduta de catre SC TADIEX SRL, firmei SC TINTOP FOREST SRL.

In conformitate cu disp.art.1315-1317 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicat si cu dispozitiile art. 326, din OUG 57/2019 - privind Codul administrativ, cu un nr. de 14 voturi „pentru”.

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1: Se aproba cesiunea, contractului de concesiune nr. 21/07.12.2011, incheiata intre Orasul Brezoi in calitate de concedent, SC TINTOP FOREST SRL, in calitate de cesionar si SC TADIEX SRL, in calitate de concesionar cedent, prezentat in anexa , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cesionarul preia toate drepturile si obligatiile concesionarului ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul concesiunii, de la data semnarii prezentului contract de cesiune, devenind parte (concesionar) in contractul de concesiune..

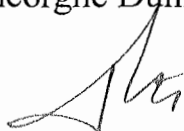
Art. 3 Se imputerniceste domnul Primar Schell Robert Adrian pentru a semna, pentru orasul Brezoi, contractual de cesiune mentionat la art. 1 din prezenta hotarare

Art. 4.Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de Primarul orasului Brezoi si Compartimentul Urbanism.

Art.5.Prezenta hotarare se va posta pe pagina web [www.primariabrezoi.ro](http://www.primariabrezoi.ro), va fi afisata la sediul Primariei Brezoi si se comunica Primarului orasului Brezoi, Compartimentului urbanism, SC TADIEX SRL si SC TINTOP FOREST SRL, precum si Institutiei Prefectului-Judetul Valcea.

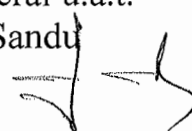
Brezoi la 31 ianuarie 2023

Presedinte de sedinta,  
Gheorghe Dumitrescu



Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general u.a.t.

Nicolae Sandu



CONTRACT DE CESIUNE Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023  
A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR NR. 21 din 07.12.2011

**CAP.I Partile contractante:**

**Orasul Brezoi**, cu sediul in Str.Lotrului, nr.2, Brezoi, Judetul Valcea, reprezentat legal prin Primar, Schell Robert-Adrian si Sef Serviciu Berbece Rodica, avand CIF 2541894, in temeiul art.1318 din Codul Civil, in calitate de **concedent**,

**SC TADIEX SRL**, cu sediul in Rm. Valcea, str. Aleea Bradului, nr.1, bl.C5, sc.D, ap.14, jud Valcea , CUI 1467552, in calitate de **concesionar cedent**

si

**SC TINTOP FOREST SRL**, cu sediul in comuna Vaideeni, sat Cerna , nr. 2484, CUI 28929580, in calitate de **cesionar** ,

In baza Hotararii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 0 a intervenit prezentul contract de cesiune, avand urmatoarele clauze:

**CAP.II Obiectul contractului:**

Art.1. Obiectul contractului il constituie cesionarea de catre **SC TINTOP FOREST SRL** a contractului de concesiune nr. 21 din 07.12.2011, incheiat intre **orasul Brezoi** si **SC TADIEX SRL**, prin care s-a concesionat terenul in suprafata de 1211 m.p., situat in intravilanul orasului Brezoi, str. Gura Lotrului, nr.8, apartinand domeniului privat al orasului, administrat de Consiliul Local Brezoi.

Art.2. Cesionarul preia toate drepturile si obligatiile ce decurg din cuprinsul contractelor ce fac obiectul concesiunii, de la data semnarii prezentului contract de cesiune.

Art.3. Cesionarul se obliga sa respecte in totalitate prevederile contractelor de concesiune ce fac obiectul prezentului contract de cesiune.

Art.4. Inetarea contractului inainte de termen sau modificarea clauzelor acestuia se va face cu acordul scris al partilor, in conditiile legii.

Prezentul contract s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,  
Orasul Brezoi,

CESIONAR,  
SC TINTOP FOREST SRL

CONCESIONARUL-CEDENT  
SC TADIEX SRL

Primar  
**ROBERT ADRIAN SCHELL** .....

Presedinte de sedinta



Secretar general